

WZ.5595.39.2012

## POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 i ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 12, poz. 1137 z późn. zm.)

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku remizy OSP zlokalizowanego na dz. nr ewid. 482/17, 482/5 w Lubzinie” opracowanej w styczniu 2012 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Stanisława Ablewicz oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Pana Andrzeja Szlęzak; obejmującej następujące wskazania:

- wyposażenie dróg ewakuacyjnych, tj. klatki schodowej oraz korytarzy zlokalizowanych w strefie pożarowej nr 4 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx,
- zapewnienie co najmniej klasy EI 30 odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych przebiegających w strefie pożarowej nr 4,

w związku z:

- nie zachowaniem minimalnych szerokości biegów i spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej zlokalizowanej w części wschodniej budynku, które zawierają się w przedziale od 112cm do 133cm dla biegów i 112cm dla spocznika, a zgodnie z §68 ust. 1 rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 140cm dla biegów oraz 150cm dla spoczników,
- nie zachowaniem maksymalnej wysokości stopni ewakuacyjnej klatki schodowej zlokalizowanej w części wschodniej budynku, które zawierają się w przedziale od 10cm do 18cm, a zgodnie z § 68 ust.1 nie powinny przekraczać wysokości 15cm,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z ewakuacyjnej klatki schodowej na zewnątrz budynku od strony wschodniej, które wynoszą 130cm, przy wymaganej zgodnie z §239 ust.4 rozporządzenia MI jak dla biegu klatki schodowej tj. co najmniej 140cm,

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku remizy OSP zlokalizowanej na dz. nr ewid. 482/17, 482/5 w Lubzinie”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1 i §239 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## UZASADNIENIE

Pani Ewa Wojciechowska-Skrabacz działająca na podstawie upoważnienia inwestora Gminy Ropczyce zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zastępczych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odpowiednio do wskazań

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym obiekcie prowadzone będą roboty budowlane związane z przebudową i rozbudową. Obiekt jest budynkiem niskim posiadającym dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia, pełniącym funkcję usług gastronomicznych, przychodni lekarskiej oraz pomieszczeń garażowych dla samochodów OSP. Ujęte rozwiązania zastępcze dotyczą strefy pożarowej nr 4 obejmującej przychodnię lekarską. Budynek zakwalifikowany został do kategorii ZLI i ZLIII zagrożenia ludzi oraz do PM na poziomie parteru (garaże) i spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób.

Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- obiekt jest budynkiem niskim posiadającym dwie kondygnacje nadziemne,
- w strefie pożarowej, dla której zaakceptowano rozwiązania zastępcze występuje czytelny układ dróg ewakuacji oraz będzie przebywała mała ilość ludzi, tj. max. 20 osób na kondygnacji,
- pracownicy obiektu zostaną zaznajomieni praktycznie z przebiegiem ewakuacji,
- w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zostaną uwzględnione występujące warunki ewakuacji,
- dla obiektu zapewniono przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

**Zal.1:** Ekspertyza techniczna.

#### Otrzymują:

- 1) Ewa Wojciechowska-Skrabacz  
Ilkowice, ul. Partyzantów 42  
33-131 Łęg Tarnowski
- 2) KP PSP Ropczyce
- 3) aa.


Podkarpacki  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
st. bryg. mgr inż. Bogdan KUDŁA

Kopia

## EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

dla inwestycji pn.: „Remont, rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP  
w Lubzinie” położonej w miejscowości Lubzina, działka nr ewid. 482/17,  
482/5”, gmina Ropczyce

sporządzona w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, ze zm.,  
na temat zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do niezapewnienia  
wymaganych szerokości biegów i spocznika, wysokości stopni schodów ewakuacyjnej  
klatki schodowej, oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej  
w przedmiotowym budynku

Inwestor	Gmina Ropczyce ul. Krisego 1 39-100 Ropczyce	
Autorzy ekspertyzy technicznej		
Imię i nazwisko, uprawnienia	Specjalność	Podpis i pieczęć
inż. Stanisław Ablewicz Nr upr. UAN-1-7343/3/94	Rzecznik budowlany	<b>Inż. Stanisław ABLEWICZ</b> <b>RZECZOZNAWCA BUDOWLANY</b> Nr upr. UAN-1-7343/3/94 <b>RZECZOZNAWCA RZEB Nr 2403</b> 33-140 ZACZARNIE 105A k/Tarnowa tel. 14-678-87-52 tel. 0609-038-173
mgr inż. Andrzej Szlęzak Nr upr. KG PSP 542/2011	Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	<b>RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH</b>  mgr inż. Andrzej Szlęzak Nr uprawnień 542/2011
Miejsce i data opracowania: Tarnów, styczeń 2012 rok		

OWIENDA WOJEWÓDZKA  
PRASTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

EG2.2

## Spis treści

I. Przedmiot, zakres oraz cel ekspertyzy technicznej	3
II. Podstawy formalno – prawne ekspertyzy technicznej	3
III. Podstawy prawne	4
IV. Ogólna charakterystyka obiektu	5
V. Warunki budowlano – instalacyjne	6
VI. Zakres zmiany sposobu użytkowania budynku	6
VII. Charakterystyka pożarowa po rozbudowie i przebudowie	7
VIII. Zakres niezgodności z przepisami	12
IX. Przyjęte rozwiązania zastępcze	13
X. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego	14
XI. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	15
XII. Wykaz załączników	15
XIII. Uwagi końcowe	16

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

**I. Przedmiot, zakres oraz cel ekspertyzy technicznej**

1. Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek użyteczności publicznej – remiza OSP w Lubzinie położony na działkach nr ewid. 482/17, 482/5”, gmina Ropczyce.
2. Zakresem ekspertyzy objęto ocenę możliwości rozbudowy i przebudowy przedmiotowego budynku, z punktu widzenia obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, ze zm.) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, oraz
  - zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 3a.
3. Podstawowym celem ekspertyzy jest uzasadnienie wniosku o możliwość zastosowania w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku zapewnienia zgodnych z przepisami warunków ewakuacji ludzi, w związku z brakiem możliwości technicznych zapewnienia:
  - szerokości użytkowej biegów i spocznika dla jednej z klatek schodowych o wymaganych parametrach zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - wysokości stopni schodów klatki schodowej zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - odpowiedniej szerokości drzwi usytuowanych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, na poziomie parteru obiektu zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**II. Podstawy formalno - prawne ekspertyzy technicznej**

1. § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, ze zm.).

2. Zlecenie Inwestora (projektanta).
3. Koncepcja projektu budowlanego pn.: „Remont, rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Lubzinie” położonej w miejscowości Lubzina, działka nr ewid. 482/17, 482/5”, gmina Ropczyce, opracowany przez mgr inż. arch. Ewa Wojciechowska-Skrabacz.
4. Budynek nie jest obiektem zabytkowym oraz w ochronie konserwatora zabytków.
5. Obecnie w budynku występują nieprawidłowości powodująca zagrożenie życia ludzi, tj. w sali imprez – pomieszczeniu na parterze, w którym może przebywać ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami, zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – okładzina sufitu ze styropianu – materiał łatwo zapalny, kapiący i odpadający pod wpływem ognia, co jest niezgodnie z przepisami § 16 ust. 2 pkt lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719*).

### **III. Podstawy prawne**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 ze zm.*).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jako powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.*).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719*).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030*).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zm.*).
6. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (*Dz. U. z 2011 r. Nr 31, poz. 158*).

#### IV. Ogólna charakterystyka obiektu

1. Budynek będący przedmiotem ekspertyzy jest budynkiem wolnostojącym, użyteczności publicznej, posiada 2 kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia.
2. W ramach remontu, rozbudowy i przebudowy obiektu budowlanego, projekt przewiduje między innymi:
  - rozbudowę istniejącego budynku od strony zachodniej o dwukondygnacyjny budynek z projektowanym m.in. zapleczem kuchennym dla sali imprez na parterze;
  - dobudowę wejścia głównego: przedsionek wejściowy dwukondygnacyjny;
  - przebudowę istniejących schodów zlokalizowanych przy ścianie północnej budynku w celu poszerzenia istniejącego podestu wejściowego oraz budowę rampy dostosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - budowę podestu wejściowego przy ścianie północnej budynku – wejścia do części budynku z kotłownią w związku z podniesieniem posadzki do poziomu istniejącej posadzki w pozostałej części budynku.
  - docieplenie elewacji istniejącego budynku styropianem gr. 12cm z wykonaniem oraz tynkiem cienkowarstwowym i związaną z tym zmianę gabarytów istniejącej części budynku;
  - przebudowę obiektu polegającą na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz adaptację istniejącej i projektowanej powierzchni użytkowej do warunków, jakie obiekt powinien spełniać pod względem przepisów technicznych;
  - związane z w/w zmiany na elewacji;
  - przebudowę instalacji wewnętrznych w zakresie instalacji elektrycznych, wod.kan., instalacji wentylacji i c.o.;
  - budowę kotłowni gazowej;
3. Lokalizacja obiektu :

Istniejący obiekt położony jest w miejscowości Lubzina na działkach nr ewid. 482/17, 482/5 położonych bezpośrednio przy drodze gminnej (dz. nr ewid. 485) z istniejącym zjazdem publicznym, który funkcjonuje jako wjazd i wyjazd dla samochodów osobowych, dostawczych oraz ochotniczej straży pożarnej.

Droga gminna na działce nr ewid. 485 nie posiada statusu drogi publicznej i ma status drogi wewnętrznej. Droga ta włączona jest do drogi krajowej nr DK-4 Jędrzychowice-Korczowa.
4. Stan istniejący oraz projektowany :

Budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, piętrowy. Pierwotna bryła budynku rozczłonkowana, powstała w wyniku dobudowywanych na przestrzeni czasu kolejnych części budynków. Przedmiotowy budynek remizy OSP wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, o układzie mieszanym ścian konstrukcyjnych. Strop budynku wykonano jako monolityczny żelbetowy. Przekrycie budynku stanowi stropodach pokryty papą termozgrzewalną.

*Docelowo przewiduje rozbudowę obiektu od strony zachodniej o budynek dwukondygnacyjny, rozbudowę od strony wschodniej o dwukondygnacyjny wiatrołap wejściowy.*

5. Warunki budowlane obiektu:

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej.

Fundamenty - Wylewane - wg projektu konstrukcji

Ściany zewnętrzne - murowane z bloczka gazobetonowego (cegła kratówka gr. 25cm + styropian 12cm). *Projektuje się od zewnątrz docieplenie styropianem gr. 12cm i wykonanie tynków cienkowarstwowych akrylowych.*

Ściany wewnętrzne - murowane z bloczka gazobetonowego.

Stropy, schody – istniejące i projektowane – żelbetowe.

Sufity podwieszane *Projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych modułowych typu TERMATEX 60x60cm lub z płyty GKF na ruszcie stalowym – co najmniej EI 30.*

Dach - Dach jednospadowy, o pochyleniu połaci 2°. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, częściowo blacha stalowa, trapezowa.

**V. Warunki budowlano – instalacyjne**

Pod względem konstrukcyjnym i instalacyjnym budynek po rozbudowie i przebudowie będzie spełniał wymagania obowiązujących warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

**VI. Zakres zmiany sposobu użytkowania budynku**

Przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku od strony zachodniej o część dwukondygnacyjną, dobudowę wejścia głównego: przedsionek, wejściowy dwukondygnacyjny, od strony wschodniej, oraz przebudowę obiektu.



## VII. Charakterystyka pożarowa po rozbudowie i przebudowie

1. Dane liczbowe :

- powierzchnia zabudowy – 960,06 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 1084,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia rozbudowy - 161,23 m<sup>2</sup>
- kubatura – 7100,00 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych – w części - 1, w części - 2
- liczba kondygnacji podziemnych - 0
- wysokość budynku - ok. 9 m - poniżej 12 m – budynek niski.

2. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynku i ścianami zewnętrznymi innych budynków :

W najbliższym otoczeniu (niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego) odległości od sąsiednich budynków jest znacznie większa niż 8 m.

Odległość budynku od innych obiektów jest zgodna z wymogami przepisów.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Pomieszczenia wyposażone w standardowe artykuły i wyroby pochodzenia organicznego. W budynku występować będą typowe materiały palne takie jak: opakowania (papier, tektura), artykuły spożywcze, itp.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :

Gęstość obciążenia ogniowego ustalana jest dla pomieszczeń w strefach pożarowych o charakterze magazynowym i gospodarczo technicznym.

Kotłownia – obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w budynku :

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:

*PARTER - strefa I - ZL I (w sali imprez może przebywać jednocześnie ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami).*

*PARTER, PIĘTRO - strefa II, III, IV - ZL III*

*PARTER – strefa PM o Q < 500 MJ/m<sup>2</sup>.*

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie

Wzrost! Kontrolno-Rozpoznawczy

Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- parter - ok. 200 osób, w tym w pomieszczeniu sali imprez – ok. 150 osób,
- I piętro – do 50 osób.

Łącznie liczba osób przebywających w budynku będzie wynosiła do 200 osób. Maksymalna liczba osób w pozostałych pomieszczeniach będzie wynosić do 10 osób.

Liczba osób korzystających z klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej / na drugiej kondygnacji/ gdzie planuje się lokalizację 4 gabinetów lekarskich nie przekroczy 20 osób.

Liczba osób korzystających z klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej / na drugiej kondygnacji/ gdzie planuje się lokalizację pomieszczeń biurowych i spotkań dla OSP nie przekroczy 30 osób.

Klatki nie połączone komunikacyjne ze sobą, posiadają odrębne wyjścia na zewnątrz.

6. Ocena zagrożenia wybuchem :

W budynku oraz na terenie przyległym nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo, w związku z czym nie jest wymagane dokonywanie przedmiotowej oceny zagrożenia wybuchem, oraz nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe :

Budynek podzielony zostanie na 4 strefy pożarowe, to jest:

**I Strefa** – obejmująca w poziomie parteru salę imprez wraz z zapleczem sanitarnym i zapleczem kuchennym – rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL I.

**II Strefa** – obejmująca w poziomie parteru rejon garaży OSP z zapleczem socjalnym wraz z kotłownią gazową – rozdział stref wg załącznika graficznego - PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**III Strefa** – obejmująca w poziomie parteru rejon wejścia do budynku w części rozbudowy (klatka schodowa) oraz poziom piętra w części rozbudowy – rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL III.

**IV Strefa** – obejmująca w poziomie parteru rejon wejścia do budynku wraz z szybem windy oraz poziom piętra (gabinety lekarskie)– rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL III.

**V Strefa** – obejmująca w poziomie parteru sklep z zapleczem – rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL III.

Powierzchnia wydzielonych stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej wartości wynoszącej dla budynku dwukondygnacyjnego, niskiego kategorii ZL I, III - 8 000 m<sup>2</sup>.

8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane / po rozbudowie i przebudowie /:  
Klasa odporności pożarowej budynku – wymagana „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna / ściany zewnętrzne, wewnętrzne, stropy / - REI 60,
- stropy, co najmniej - REI 30,
- schody i spoczniki klatek schodowych, co najmniej – R 30,
- ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacyjnych, co najmniej – EI 15,
- ściany, stropy oddzielenia przeciwpożarowego – REI 60,
- zamknięcia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego – EI 30,
- ściany i stropy kotłowni – REI 60, drzwi – EI 30,
- wymagania dla części niższego budynku, stanowiących odrębne strefy pożarowe, a przyległych do ściany z otworami części wyższej budynku: przekrycie w pasie o szerokości co najmniej 8 m od ściany – wykonane jako NRO, konstrukcja dachu – co najmniej R 30, przekrycie dachu – co najmniej – RE 30.

Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia [NRO].

9. Warunki ewakuacji :

- długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych wartości wynoszących 40 m;
- długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych wartości, tj. 10 m – dla ZL I i 30 m dla ZL III przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej;
- pomieszczenie sali imprez gdzie może przebywać ponad 50 osób posiada 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie ponad 5 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych / korytarzy / powyżej 1,4 m;
- wysokość dróg ewakuacyjnych powyżej 2,2 m;
- szerokości użytkowe biegów schodów i spoczników klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej od strony zachodniej (rozbudowa) – wynoszą odpowiednio co najmniej 1,2 m i 1,5 m;
- drzwi otwierane na zewnątrz:

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie

- zewnętrzne budynku,
- z sali imprez,
- z sali sprzedaży,

*Drzwi ewakuacyjne wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.*

*Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania drzwi obrotowych i podnoszonych oraz rozsuwanych, jeżeli służą one wyłącznie do ewakuacji.*

- szerokości użytkowe biegów i spocznika schodów istniejącej klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej od strony wschodniej – wynoszą poniżej wymaganych wymiarów jak dla budynku opieki zdrowotnej - 1,4 m i 1,5 m.
- wysokości stopni schodów istniejącej klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej od strony wschodniej – wynoszą powyżej dopuszczalnej wysokości jak dla budynku opieki zdrowotnej – 0,15 m.
- szerokość drzwi usytuowanych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, na poziomie parteru obiektu w części dwukondygnacyjnej od strony wschodniej – wynosi poniżej wymaganego wymiaru jak dla szerokości biegu schodów – 1,4 m.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy wejściu do obiektu, od strony wschodniej /w ramach przebudowy przewidziano nowy przyłącz energetyczny i nowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu/, oraz instalację piorunochronną i gazową /w ramach przebudowy przewidziano likwidację obecnej kotłowni z kotłem na paliwo stałe i wykonanie kotłowni z kotłem na paliwo gazowe – wydzielonej pożarowo/.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku :

Budynek aktualnie wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Koniecznym jest wyposażenie strefy pożarowej zawierającej kategorię zagrożenia ludzi ZL I (strefa I) w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, obejmujące swym zasięgiem całą chronioną powierzchnię strefy pożarowej.

12. Wyposażenie w gaśnice oraz inny sprzęt gaśniczy i ratowniczy :

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne wg przelicznika 2 kg środka gaśniczego zmagazynowane w gaśnicach musi przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej strefy pożarowej. Zaleca się gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC. Długość dojścia człowieka do gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do gaśnicy – 1 m.

13. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych :

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s (dwa hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm). Ilość tę może zapewnić lokalna uliczna sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 znajduje się w odległości ok. 40 m od strony północno – wschodniej, a kolejny do 150 m od strony południowej, przy drodze dojazdowej, od budynku.

14. Droga pożarowa :

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest konieczna, zapewniona droga lokalna od strony wschodniej z dwoma wjazdami na teren obiektu od strony wschodniej / obecnie jeden zjazd z drogi głównej, po przebudowie drugi /. Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4 m, nośność – 100 kN, promień zewnętrznego łuku – 11 m. Bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany zewnętrznej budynku co najmniej 5 m, a pomiędzy drogą, a ścianą budynku nie mogą znajdować się drzewa lub inne stałe elementy zagospodarowania terenu powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji za pomocą drabin i podnośników mechanicznych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30 m wyjść z budynku, poprzez które jest dostęp do każdej strefy pożarowej.

Ponadto należy uwzględnić, że przedmiotowy budynek jest siedzibą lokalnej jednostki ochrony przeciwpożarowej – Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie, włączonej do krajowego systemu ratowniczo - gaśniczego, która posiada na wyposażeniu 2 samochody pożarnicze i może szybko, oraz skutecznie podjąć działania ratowniczo – gaśnicze.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

VIII. Zakres niezgodności z przepisami

1. Wszystkie występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi:
  - a) mniejsze od wymaganych przepisami szerokości użytkowe biegów, oraz spocznika klatki schodowej w istniejącej dwukondygnacyjnej części budynku od strony wschodniej, wynoszące odpowiednio licząc od drugiej kondygnacji:
    - bieg górny - 1,02 m – stan obecny, mierzony pomiędzy poręczami, stan surowy bez poręczy – 1,33 m, stan docelowy po przesunięciu barierek schodów i likwidacji poręczy przyściennej – 1,20 m,
    - spocznik (na półpiętrze) – 1,12 m – stan obecny i docelowy,
    - bieg dolny – 1,10 m - stan obecny, mierzony pomiędzy poręczami, stan surowy bez poręczy – 1,22 m, stan docelowy po likwidacji poręczy przyściennej – 1,12 m,
  - b) brak wymaganej wysokości stopni schodów klatki schodowej w istniejącej dwukondygnacyjnej części budynku od strony wschodniej, które wynoszą odpowiednio licząc od drugiej kondygnacji:
    - bieg górny – od 10,0 cm do 15,7 cm – stan obecny i docelowy,
    - bieg dolny – od 15,8 cm do 18,0 cm – stan obecny i docelowy.
  - c) brak wymaganej szerokości / 1,4 m / dla 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych, usytuowanych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej w istniejącej dwukondygnacyjnej części budynku od strony wschodniej na poziomie parteru / I kondygnacji nadziemnej /, wynoszące 1,3 m. Drzwi otwierają się w kierunku ewakuacji.
2. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami :

Niezgodności opisane w pkt 1 jak wyżej:

  - mniejsze od wymaganych szerokości biegów i spocznika klatki schodowej,
  - brak wymaganej wysokości stopni schodów klatki schodowej,
  - brak wymaganej szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, na poziomie parteru, prowadzących na zewnątrz budynku.

Przedstawione w pkt 2 niezgodności z przepisami nie będą jednak stanowiły podstawy do uznania tego budynku za zagrażający życiu ludzi / szerokości drzwi, biegu oraz spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, nie są mniejsze o jedną trzecią od

określonej w przepisach techniczno – budowlanych, odpowiednio – 1,4 m i 1,5 m - § 68 ust. 1 dla budynków opieki zdrowotnej /.

3. Niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami :
  - budynek w części zawierającej strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (parter) zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25;
  - w strefie pożarowej ZL I zostanie usunięta okładzina sufitu ze styropianu i zastąpiona sufitem z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
  - ponadto w całym istniejącym obiekcie zostanie wymieniona stolarka drzwiowa, na wymaganą ze względu na szerokości i wysokości zgodnie z przepisami.

### IX. Przyjęte rozwiązania zastępcze

W związku z przedstawionymi powyżej nieprawidłowościami, jak również brakiem możliwości technicznych poszerzenia parametrów biegów i spocznika klatki schodowej, niezbędnym jest zastosowanie takich rozwiązań, które w pełni zrekompensują te niedogodności i zapewnią szybkie oraz bezpieczne opuszczenie budynku przez przebywające w nim osoby.

*Proponuje się więc, aby warunki takie zapewnić poprzez :*

1. *Wyposażenie dróg ewakuacyjnych, tj. klatki schodowej, oraz korytarzy w części wschodniej budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonej wartości natężenia oświetlenia - 5 lx.*
2. *Zapewnienie ponadnormatywnej klasy odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych – EI 30, tj. korytarzy i klatki schodowej w części wschodniej budynku (strefa pożarowa ZL III, obejmująca gabinety lekarskie).*
3. *Uwzględnienie w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” występujących warunków ewakuacji.*
4. *Zaznajomienie praktyczne pracowników z przebiegiem ewakuacji.*

X. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego

Wyżej wymienione rozwiązania zastępcze, mając na uwadze uwarunkowania wymienione powyżej spowodują, że w sposób nie budzący wątpliwości nie ulegną pogorszeniu warunki ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku użyteczności publicznej, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III.

Powyższe wynika z faktu, iż dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane między innymi opracowanie scenariusza pożarowego / ze względu na brak obowiązku wyposażenia go w system sygnalizacji pożarowej lub stałe urządzenia gaśnicze /. Nie jest zatem konieczne przeprowadzanie dokładnej analizy i oceny warunków powstania i rozprzestrzeniania się pożaru stosując odpowiednie narzędzia inżynierii bezpieczeństwa pożarowego.

Zastosowanie w klatce schodowej, oraz wewnętrznych korytarzach sąsiadujących z tą klatką awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx, zapewni sprawne i bezpieczne przeprowadzenie ewakuacji ludzi, którzy będą mieli szansę opuszczenia go w komfortowych warunkach, wynikających zarówno ze stosunkowo małej ich liczby (do 20 osób) jaka będzie przebywać na kondygnacji piętra. Zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy dróg ewakuacyjnych również pozwoli na szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej, a przedsięwzięcia organizacyjne przygotowują pracowników do podjęcia skutecznych działań na wypadek konieczności ewakuacji osób z budynku. Jednocześnie obecność w budynku miejscowej jednostki OSP KSRG znacznie skróci czas na podjęcie profesjonalnych ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych.

Ponadto budynek nie jest przeznaczony do przebywania przede wszystkim osób o ograniczonej zdolności poruszania się, oraz nie przewiduje się transportu pacjentów na noszach z gabinetów lekarskich usytuowane na II kondygnacji / nie są to sale łózkowe, lub ambulatoria, itp. /. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wymagania przepisów techniczno – budowlanych - § 68 ust. 1 odnośnie szerokości biegu schodów – 1,4 m - dotyczą **budynków opieki zdrowotnej**, do której to grupy nie należy zgodnie z odrębnymi przepisami rozpatrywany budynek remizy OSP. Jednakże biorąc pod uwagę funkcję gabinetów lekarskich jako przeznaczonych na cele opieki zdrowotnej, wydają się uzasadnienie podjęcia analizy tego przypadku w niniejszej ekspertyzie technicznej.

Ponadto zgodnie z § 14 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 31, poz. 158), Dopuszcza się lokalizowanie zakładu opieki zdrowotnej w budynku o innym przeznaczeniu,



pod warunkiem:

- całkowitej izolacji stacjonarnego zakładu opieki zdrowotnej od pomieszczeń budynku wykorzystywanych do innych celów;
- całkowitej izolacji przychodni od innych pomieszczeń w budynku mieszkalnym;
- całkowitej izolacji przychodni od innych pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego i innych, z wyłączeniem węzłów komunikacji pionowej i poziomej w tym budynku, wspólnych dla wszystkich użytkowników, niebędących komunikacją wewnętrzną przychodni.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że gabinety lekarskie w przedmiotowym budynku remizy OSP spełniają również wymagania w/w rozporządzenia Ministra Zdrowia.

### **XI. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Powyższe niezgodności z wymaganiami techniczno – budowlanymi nie mogą być usunięte ze względów techniczno – ekonomicznych. W niniejszej ekspertyzie proponuje się zastępcze rozwiązania, które zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego, mimo istnienia w/w niezgodności.

Uzasadnienie: Poszerzenie biegów w świetle poręczy i spocznika klatki schodowej do wymagań przepisów nie jest możliwe ze względu na konstrukcję budynku i ograniczone wymiary klatki schodowej. Ewentualne prace wyburzeniowe klatki schodowej w konsekwencji mogą doprowadzić do katastrofy budowlanej.

Zaproponowane rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w wystarczającym stopniu rekompensują istniejące niezgodności z obowiązującymi przepisami oraz zapewniają właściwy poziom zabezpieczenia przeciwpożarowego rozpatrywanego obiektu.

**W budynku po przebudowie i rozbudowie nie będą występować warunki zagrożenia życia ludzi.**

### **XII. Wykaz załączników**

1. Rzuty poszczególnych kondygnacji, przekroje, podział na strefy pożarowe.
2. Plan zagospodarowania terenu.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Kopie uprawnień rzeczoznawców.

XIII. Uwagi końcowe

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) należy z niniejszą ekspertyzą techniczną wystąpić do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku remizy OSP w Lubzinie położonej na działkach nr ewid. 482/17, 482/5", gmina Ropczyce.

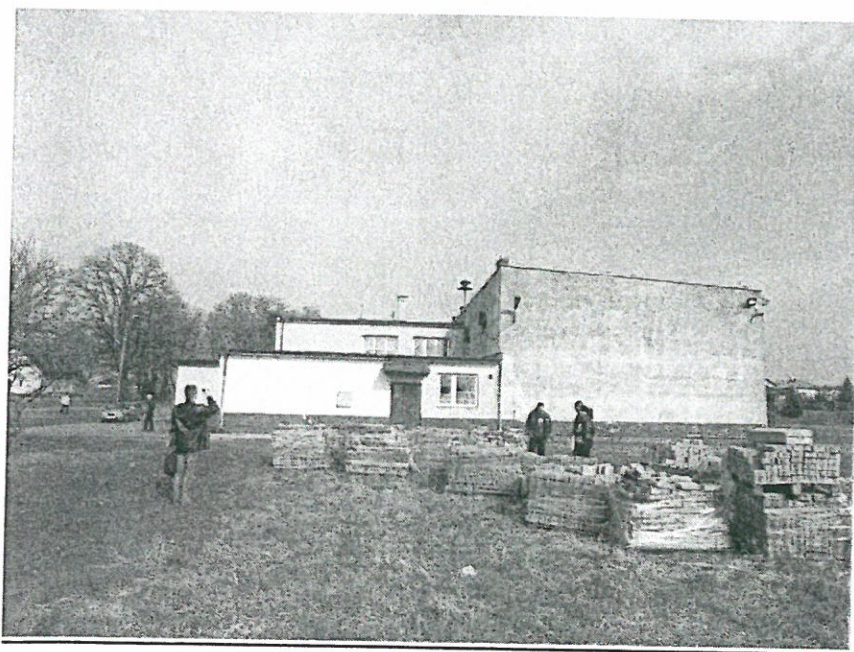
Ekspertyza techniczna jest ważna po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie na warunkach i zasadach określonych w wymienionym postanowieniu.

Ekspertyzę wykonano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

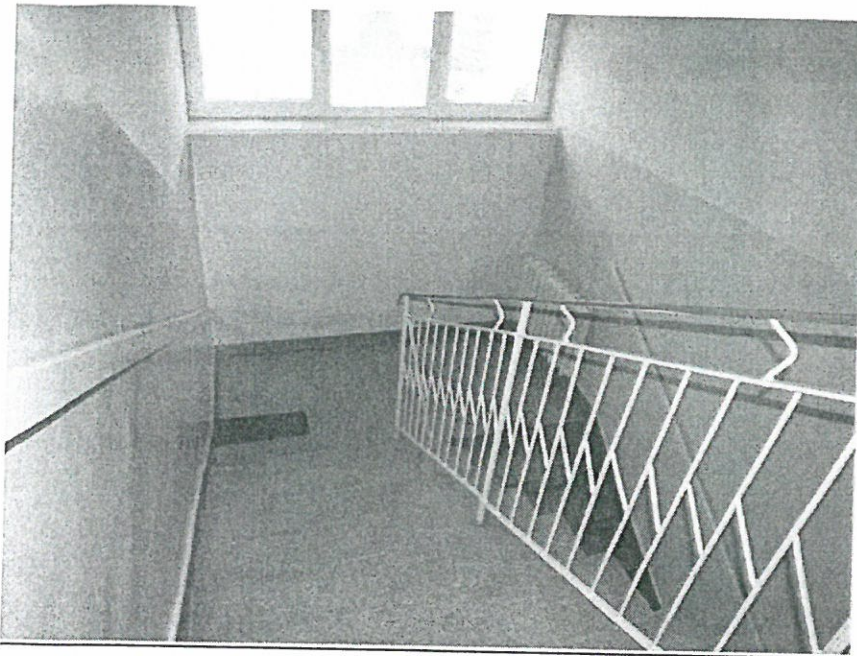
Załączniki – dokumentacja fotograficzna



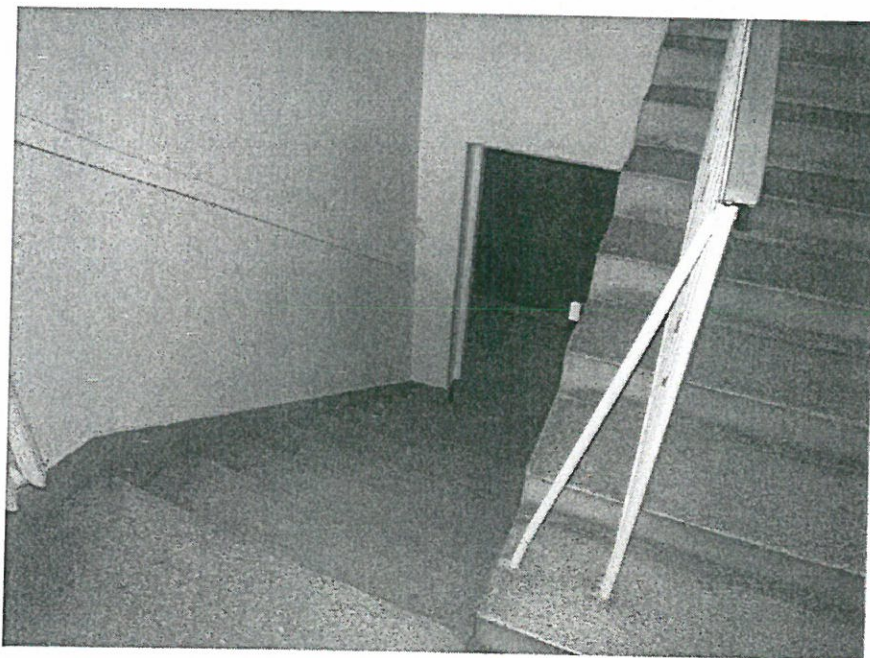
fot. 1 Widok obiektu z przodu - od frontu (strona wschodnia)



fot. 2 Widok obiektu z tyłu (strona zachodnia)



fot. 3 Widok schodów klatki schodowej (bieg górny)



fot. 4 Widok schodów klatki schodowej (bieg dolny)